



BESNA
GROUP

www.besnagroup.com



BESNA
GROUP



BES-NA
ÖZEL GÜVENLİK
HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.



BES-NA
ÖZEL GÜVENLİK
HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.





VİZYONUMUZ

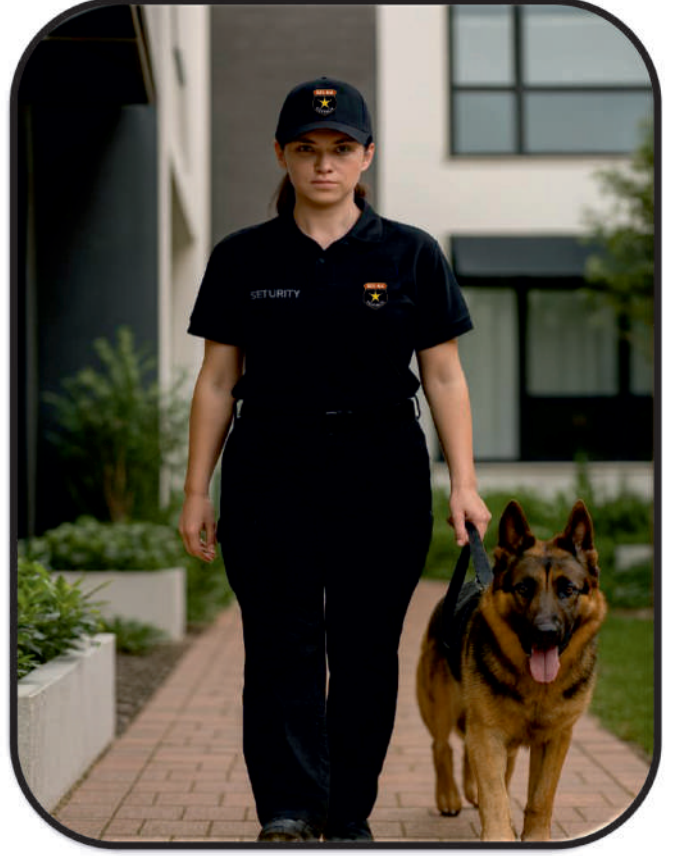
Şirketimiz 5188 sayılı kanuna ve uygulamasına ilişkin yönetmelik çerçevesinde faaliyet gösteren yüksek bilgi birikimi, güçlü çözüm ortaklığı ve sorumluluk paylaşım yapısıyla, sektöründe kalite standartlarını sürekli yükseltmeyi amaç edinmiş firmalardan biridir. Şirketimiz için en önemli husus, güvenlik ve temizlik hizmetlerimizde taahhütte bulunduklarımızın hayata geçirilmesi, kişi veya referansları ile bünyesine artı değer katmasıdır.



BES-NA
ÖZEL GÜVENLİK
HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.

ŞUBELERİMİZ

Şirketimiz;
Pendik Genel Müdürlük,
Bursa ve Şişli şubelerimiz ile
tüm Türkiye'de
hizmet vermektedir.



HEDEFİMİZ

Güvenli, huzurlu
ve konforlu bir
yaşam alanı sunmaktır.



GÜVENLİK GÖREVLİSİ'NİN GÖREV VE SORUMLULUKLARI

* Özel Güvenlik hizmetleri çerçevesinde alınan her türlü güvenlik tedbirinin birinci hedefi suç girişimlerine karşı caydırıcılık sağlamaktır. Caydırıcılığın sağlanmaması halinde meydana gelen olaylara, yasalarda özel güvenlik görevlilerine tanınan yetkiler ve yükümlülükler çerçevesinde müdahale edilmesi gerekmektedir.

* Bu sayfada, özel güvenlik görevlilerinin yasal yetki ve yükümlülükleri ile ilgili bir değerlendirme bulunmaktadır. Herhangi bir bağlayıcılığı olmayan bu yorumların, şirketlerin hukuk departmanlarının onayı ile şirketin güvenlik konseptine uygun şekilde düzenlenerek, güvenlik görevlilerine bir eğitim notu veya görev tanımı şeklinde verilmesi mümkündür.

* Yasal yetkililerle ilgili mevzuat listesi;

* 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetleri'ne dair kanun

* 6136 sayılı Ateşli Silahlar ve Bıçaklar Kanunu

* 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu

* 5271 Sayılı Ceza Muhakemeleri Kanunu

* Adli ve Önleme Aramaları Yönetmeliği

* Yakalama, Gözaltına Alma ve İfade Alma Yönetmeliği

* 5188 sayılı kanunun uygulanmasına ilişkin 7.10.2004 tarihli yönetmelik

* Özel Güvenlik Görevlilerinin Temel Görevi

* Özel Güvenlik Görevlilerinin sınırları, mevcut yasal düzenlemelerde açıkça belirtilmemiş olsa dahi, mevzuatın tamamı dikkate alındığında şu şekilde belirlenebilir;

* Genel Kolluk Kuvveti olay yerine gelene kadar, soruşturmanın uygun şekilde yürütülmesini sağlayacak bilgi, belge, doküman ve tanıkları muhafaza eder. Gelen kolluğun olaya el koymasından itibaren kolluğun talebi halinde araştırma ve delil toplama faaliyetine yardımcı olur.

* Özel Güvenlik Görevlilerinin yetki ve sınırları;

* Özel Güvenlik Görevlileri, kendisine verilen yetkilileri; ögg kimlik kartını herkes tarafından görülebilecek şekilde taşımak şartıyla, üniformalı olarak görevli oldukları süre içerisinde ve görevli oldukları alanlarda kullanabilirler.

* Güvenlik görevlileri, özel güvenlik izin belgesinde belirtilen adres ve nakit taşıma güzergahı dışında yetkili değildir.

* Özel güvenlik görevlileri kendilerine görev sırasında kullanılmak üzere şirket tarafından verilen ve genel kolluk tarafından ruhsat düzenlenmiş olan silahlarını, ancak görev alanı içerisinde taşırlar. Gerekli izinler alınmadan şirket envanterindeki silahın görev alanı dışına çıkarılması 6136 sayılı kanun kapsamında kanuni takibata uğrarlar.

*Güvenlik Görevlilerinin hukuki statüleri 5188 sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine dair kanunun 23. Maddesine göre, ÖGG'leri Türk Ceza Kanunu'nun uygulanmasında memur sayılır. Bunlara karşı görevleri sebebiyle suç işleyenler devlet memurları aleyhine suç işlemiş gibi cezalandırılır.

ÖZEL GÜVENLİK GÖREVLİSİ GÖREV VE SORUMLULUKLARI



- Kendilerine karşı suç işlenilmesi halinde, faillerin memurlara karşı işlenen suçlardan yargılanmaları gerekir.
- Özel Güvenlik Görevlileri, güvenlik hizmetlerini yürütürken kolluk memurlarıyla ilişkilendirilen suçları (işkence, kötü muamele, vb.) işlemeleri halinde ise, memurlar gibi ceza alırlar. Ancak memurların yargılanması için gerekli süreçler uygulanmadan (mülkimizin izninin alınması vb.) genel hükümlere göre ceza yargılaması yapılmalıdır.

**“ HEDEF,
SUÇ
GİRİŞİMLERİNE
KARŞILIK
CAYDIRICILIK
SAĞLAMAKTIR.”**





BESNA
GROUP



BESNA
TESİS YÖNETİM
HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.



TESİS YÖNETİM HİZMETLERİ

Apartman veya sitenizde yapılan genel kuruldan apartman yöneticiliğine şirketimizin seçilmesine takiben başta Kat Mülkiyeti kanunu olmak üzere yürürlükte ki tüm kanun, tüzük ve yönetmeliklerin yöneticiye yüklediği görev ve sorumluluklar çerçevesinde şirketimiz apartman veya site yönetim görevini bir sonraki genel kurula kadar sürdürür.



YÖNETİM İŞLERİNİZİ

BİZE BIRAKIN,

SİZ KEYFİNİZE BAKIN.

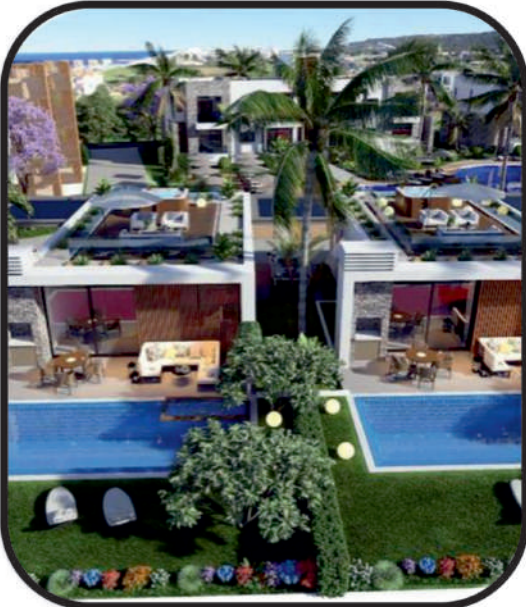
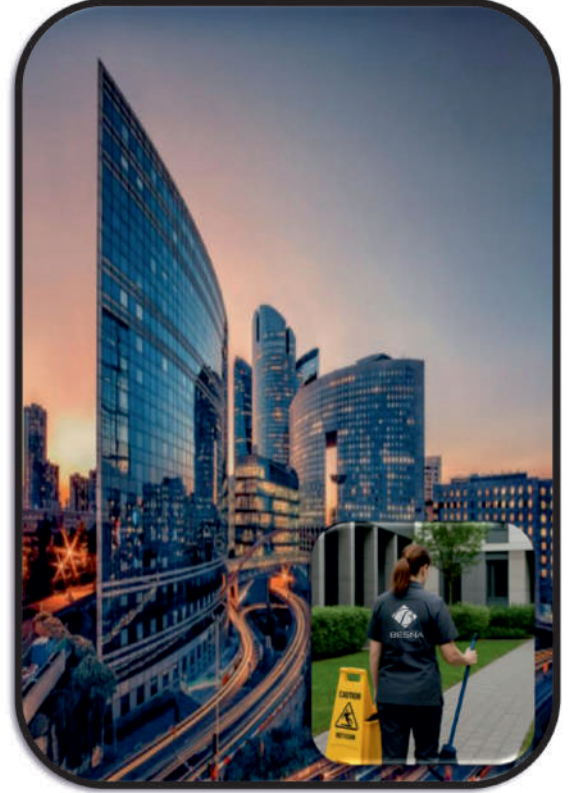




TESİS YÖNETİM HİZMETLERİ

BESNA GROUP; yapım veya tasarım aşamasındaki endüstriyel tesis, ofis binaları, hastaneler, okullar, alışveriş merkezleri, toplu yapı ve siteler gibi tüm gayrimenkul geliştirme projelerine tesis yönetimi perspektifinden danışmanlık hizmeti sunar.

Danışmanlık hizmeti kapsamında; Mimari, mekanik ve elektrik projelerini inceler. Tesis yönetimi ve tesis yönetim başlığı altında değerlendirilecek, temizlik, güvenlik, teknik bakım, bahçe bakımı, atık yönetimi gibi hizmetlerin yatırımcı niyetlerine uygun olarak sağlanabilmesi için teknik değerlendirmelerde bulunur ve ihtiyaç tarifeleri geliştirir. Böylece yapılar tasarım aşamasında iken, işletme dönemine geçildiğinde ek maliyetlere dönüşebilecek tadilatların ve revizyonların yapılmasına gereksinim duyulmaksızın en ideal planlamalar ile çözülmesine yol gösterici olur.



Yapıların yapım ve tasarım aşamalarında yatırımcı niyetlerine uygun olarak işletme modellerini geliştirir, bu modellere uygun olarak işletme senaryolarını oluşturur, işletme senaryolarının maliyetlerini tespit eder. Böylece işletme maliyetlerinin aşırılığı ile doğabilecek sorunlu gayrimenkul projelerinin hayata geçmesine engel olur.

TESİS YÖNETİM HİZMETLERİ

Toplu yapılan tasarım aşamasında kanunlara ve yönetmeliklere uygun olarak yönetim planlarını hazırlar ve projelerin sürdürülebilir yönetim anlayışının alt yapısını sağlar. BESNA; yönetim planı yazarı bir organizasyondur. Yapılarda, yaşam başlangıcı öncesinde hazırlıklarını sağlar, yaşam rehberini oluşturur, yapım müteahhidi, gayrimenkul geliştiricisi ve son kullanıcı arasındaki merasim ilişkisini yönetir.



BESNA İLE ENERJİ VERİMLİLİĞİ



Enerji verimliliği, binalarda yaşam standardı ve hizmet kalitesinin, endüstriyel işletmelerde ise üretim kalitesi ve miktarının düşüşüne yol açmadan, birim hizmet veya ürün miktarı başına enerji tüketiminin azaltılmasıdır.

BESNA olarak; ısıtma, aydınlatma ve benzeri altyapılara ait ekipman ve sistemleri işletirken enerjiyi verimli kullanmak suretiyle, ihtiyaçlarımızdan kısıtlama yapmadan müşterilerimizin bütçesine, ülke ekonomisine ve çevremizin korunmasına katkı sağlamaktayız. Enerji ve sarfiyatımızı düşürmek, müşterilerimizin ekonomisine katkıda bulunmak, ülkemizin enerjide dışa bağımlılığını azaltmak ve gelecek nesillere yaşanılabilir bir çevre bırakmak için enerjiyi verimli kullanma konusunda hassasiyetle çalışmaktayız.



TESİS YÖNETİM HİZMETLERİ

Personel yönetiminden temizlik hizmetlerine,
varlık yönetiminden her türlü teknik bakıma,
süs havuzlarından verimliliğine,
özel güvenlik hizmetlerine kadar...

Siz hayal edin '**BESNA AİLESİ**' olarak biz planlayıp hayata geçirelim.



**TESİSLERİNİZİ / SİTELERİNİZİ
DENETLİYOR, TÜM TEKNİK
BAKIM VE ONARIMLARINI
ÜSTLENİYORUZ.**



**ENDÜSTRİYEL TESİSLERİN,
SİTELERİN VE TÜM
İŞETMELERİN BÜTÇE
YÖNETİMİ BESNA İLE
GÜVENDE.**





HEDEF POLİTİKAMIZ

Besna Tesis Yönetim
Hizmetleri olarak
hedefimiz; eğitimli
ve konusunda
tecrübeli genç ve
dinamik elemanları
ile her firmanın
kurum kültürü

doğrultusunda
hizmet vermek,
müşterilerinin mali
gücünün yetebileceği
miktar arasında
uygun bir anlayışı
tavsiye ederek
huzurlu, güvenli ve
tertemiz yarınlar
sağlamaktır.





TEMİZLİK EKİBİ

BESNA TESİS YÖNETİMİ; kalite yönetim sistemi ile etkili ve güvenilir temizlik hizmeti sunmaktadır. Hizmet verdiği yerin iş kültürü doğrultusunda yapacağı program çerçevesinde temizlik hizmetinin yönetimi ve denetiminde gerekli önemi göstererek doğru malzemelerin kullanılması ve uygulanması, temizlik elemanlarının görünüş ve eğitim standardizasyonunda müşteri memnuniyeti ön planda tutulmaktadır.



Her şey temiz bir çevre için!
Tüm ticari işletmeler için her türlü ve temizlik hizmeti gerekli sunulmaktadır.

- * Alışveriş Merkezi Temizliği
- * Fabrika Temizliği
- * İnşaat Sonrası Temizlik
- * Dış Cephe Temizliği
- * Okul ve Dershane Temizliği
- * Bina Tesis Temizliği Site Temizliği
- * Havuz Temizliği
- * İlaçlama

ÖZEL TEKNİK BİRİM

- * Sert zemin cilalama ve bakımı
- * Yangın ve su baskını sonrası temizlik
- * Hijyen, Temizlik
- * Sanayi Temizliği
- * Firmamız, endüstriyel temizlik konusunda deneyimiyle kendisini ispatlamıştır.



PEYZAJ

BESNA, peyzaj konusunda uzman kadrosuyla, profesyonel olarak hizmet vermektedir. Teknolojinin son olanakları ve profesyonel kadromuzla, zevkleriniz ve istekleriniz doğrultusunda önerilerimizi sunuyoruz. Tesis edilmiş olan bahçede veya bitkilendirilmiş iç mekanlarda günlük, haftalık, aylık ve mevsimlik bakım programları yapılması, sunulması tarafımızca uygulanmaktadır.

DANIŞMANLIK ve UYGULAMA HİZMETLERİ; Tüm çevre düzenleme işleri, bitkisel uygulamalar ve bahçe bakımı konusunda teknik danışmanlık yapıyoruz. Tasarım, bakım hizmetleri, çevre düzenleme, inşaat alanları düzenleme, otomatik sulama sistemleri kurulumu konularında anahtar teslim taahhüt işleri yapıyoruz.





PEYZAJ

Çevre Düzenleme;

- * Bahçe Bakımı ve Temizliği
- * Peyzaj Düzenleme
- * Bitkilendirme
- * Tasarım projelendirme
- * Zirai ilaçlama
- * Altyapı, drenaj, toprak
- * Gübreleme
- * Danışmanlık ve uygulama hizmeti





BESNA GROUP

BİZDEN

BESNA TESİS YÖNETİM HİZMETLERİ, 2011 yılında kuruluşların, tesis yönetim ve özel güvenlik ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla kurulmuş bir grup şirkettir. Faaliyet amacına uygun hizmetlerin koordinasyonunu sağlayıp işletmelerin ihtiyaç duyulan hizmet alanlarında çözüm odaklı hizmetlerin kalite yönetim vizyonumuz ile, deneyimli yönetim kadrosuyla ve süreklilik politika anlayışımızla işleyiş sağlamaktadır. Kişisel kazanımlarımız kurumsal kimlik oluşturma prensiplerimizle oluşturduğumuz güçlü ticari kimliğimiz ihtiyaç ve taleplere karşı sürekli revize edilmektedir. Sunduğumuz hizmetlerin insan odaklı olması sebebiyle can ve mal güvenliğinin sağlanması koşuluyla müşteri memnuniyeti sağlamaktayız.

KALİTE POLİTİKAMIZ

Sürdürülebilir gelişme ve sosyal sorumluluklar için varız. Açık ve etkin iletişime inanıyoruz. Müşteri odaklıyız.

Kalitede mükemmeli hedefleriz. Değişime kucak açarız. Başarımızı çalışanlarımıza borçluyuz. Katılıma açık büyük şirket geleneğimizi sürdürüyoruz.

*Besna ile Keyfinize
Bakın*



☎ 0547 496 45 45

🌐 www.besnagroup.com

☎ 0216 496 45 45

✉ info@besnagroup.com

☎ 0540 496 45 45

📷 [besnagroup](https://www.instagram.com/besnagroup)



BESNA
TESİS YÖNETİM
HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.

BESNA GROUP REFERANSLARIMIZ



BURSA GAZ



BURSA COREX



DURMAZLAR
MAKİNE



HAS TAVUK



BURSA İNEGÖL
SPOR



BURSA
MERİDYEN AVM



KURTKÖY
PARAGON



ÇİÇEK PALAS
SİT. İST.



KAYIM
REZİDANCE



REŞİT PAŞA
KONAKLARI



TUZLA GARDEN
CITY VİLALARI



SO METAL
ŞEKERPINAR
KOCAELİ



ARMSAN SİLAH
FABRİKASI

**SİTELERİNİZİN VE
İŞYERLERİNİZİN EMNİYETİ
VE HUZURU İÇİN
ÇALIŞIYORUZ.**

[illegible]



📍 Yeni Mah. Ilgaz Sk. No:2/8 Pendik / İstanbul

☎ 0547 496 45 45 ✉ info@besnagroup.com

☎ 0216 496 45 45 🌐 www.besnagroup.com

📷 besnagroup

